

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
FORMATO TECNICO DE VISITA Y VERIFICACION



SECRETARIA DE
GOBIERNO

INFORME TECNICO

CONTROL URBANISTICO OBRA

ESPACIO PUBLICO

X

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	25/02/2026	N° RADICADO	20255830452773
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DEL ESPACIO PÚBLICO	N° DP / AA / LC	AA-039-2004-
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 82 No. CALLE 38 A CALLE 40 PATIO BONITO	CHIP, RUPI Y CIV	AAA0248RXHY
PROPIETARIO DEL PREDIO	VARIOS	TIPO Y N° ID	N/A
PROPIETARIO DEL PREDIO	N/A	TIPO Y N° ID	N/A
PROPIETARIO DEL COMERCIO	N/A	TIPO Y N° ID	N/A
PERSONA QUE ATIENDE VISITA	NO ATIENDEN	TIPO Y N° ID	N/A
DIRECCION NOTIFICACION	VARIOS	N° TELEFONO	N/A
ACTIVIDAD CODIGO CIU	N/A	AREA M2	2.880,20M²
NOMBRE ESTABLECIMIENTO	N/A	NIT	N/A

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PATIO BONITO	UPZ	80 Cora bastos
BARRIO	LLANO GRANDE	LOCALIDAD	8 KENNEDY
TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	INTERES CULTURAL	N/A
AREA ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		

VERIFICACION DOCUMENTAL

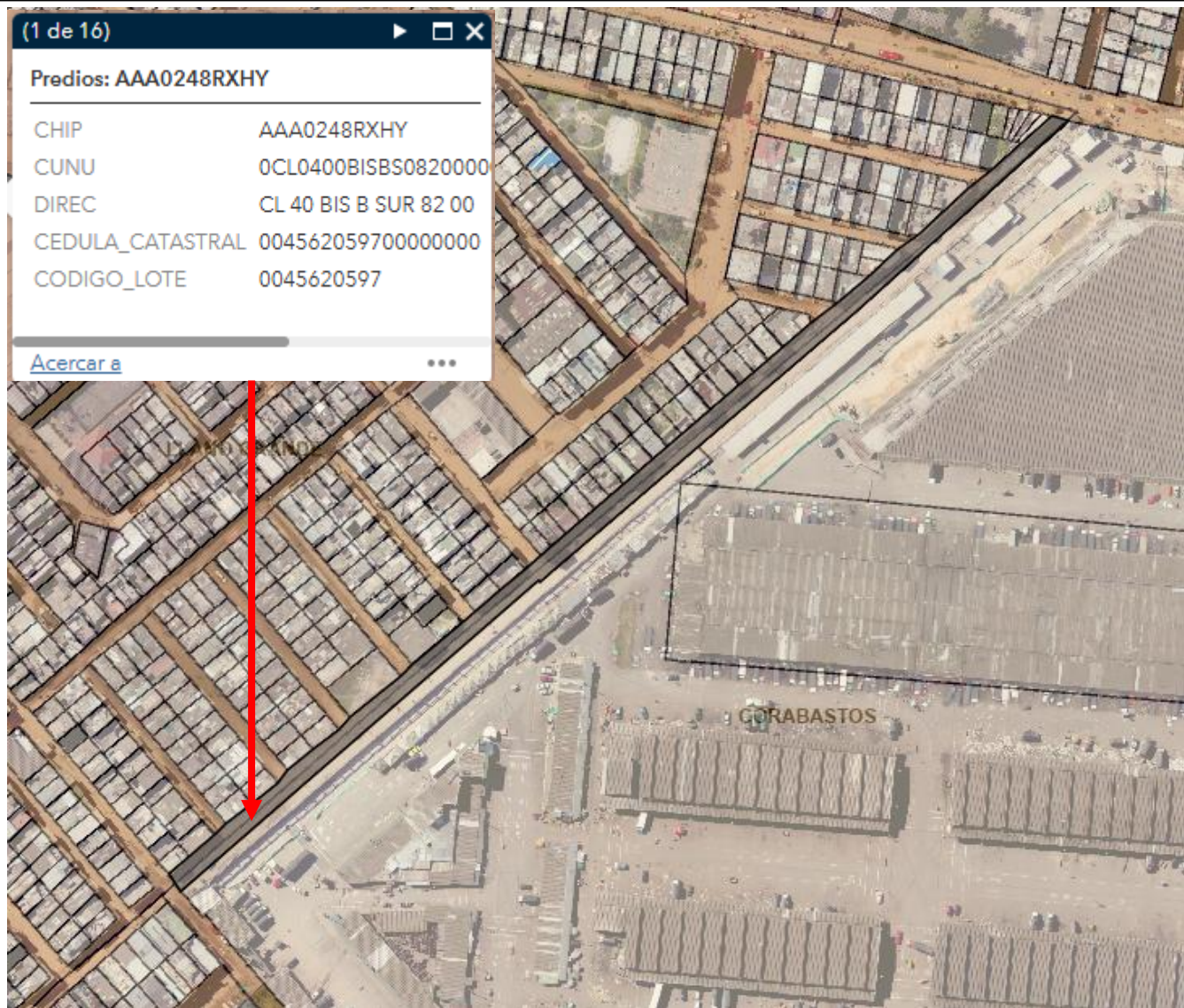
LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI		NO	X	LC N°	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A					FECHA VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A					RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A					FECHA VIGENCIA	N/A

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI		NO	x	LC N°	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A					FECHA VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A					RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A					FECHA VIGENCIA	N/A



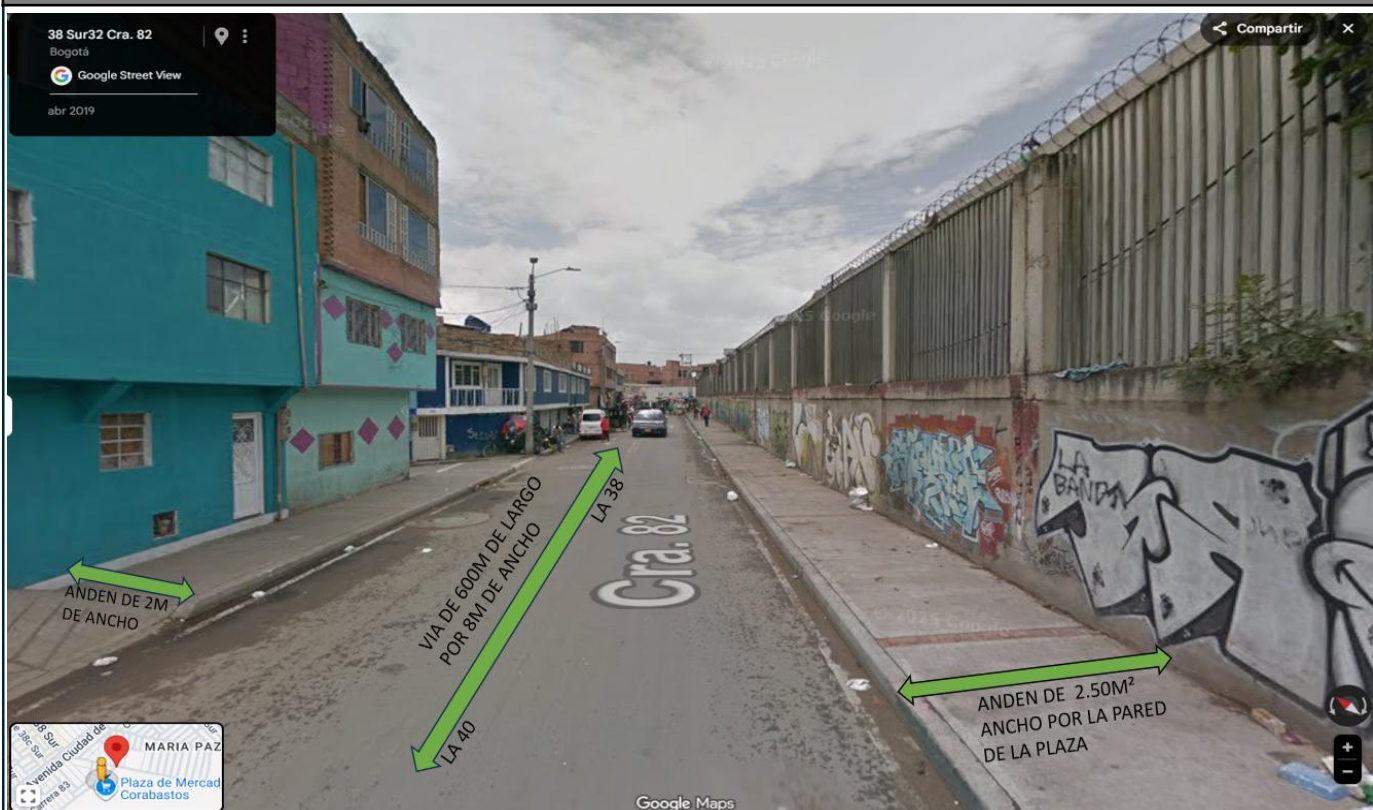
LOCALIZACION MAPS KR 82 DE LA 40 A LA 38 SUR



NOMENCLATURA KR 82 DE 40 HASTA LA 38 SUR

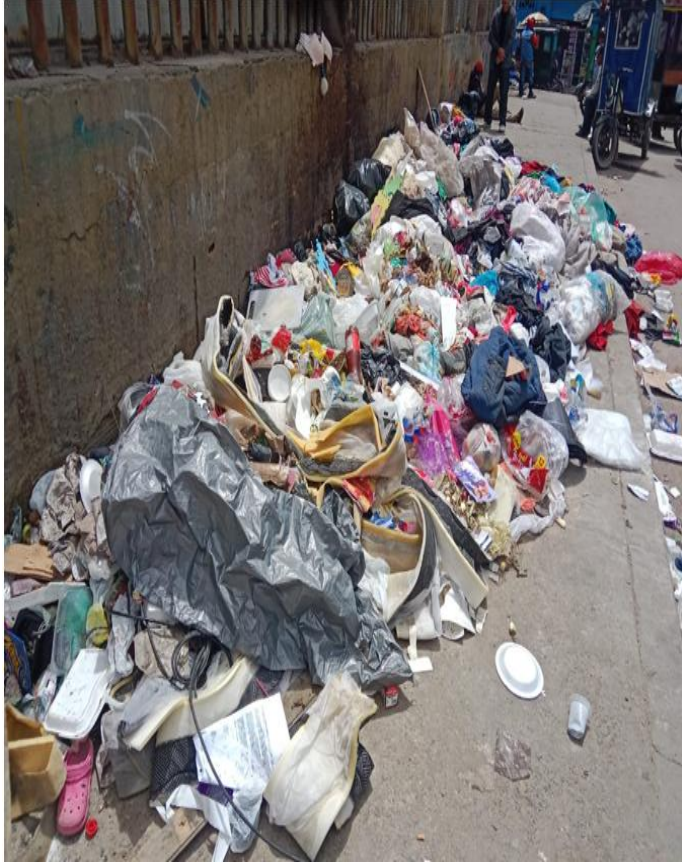


DESCRIPCION



en la visita Se evidenció que el tramo vial en mención cumple una función relevante dentro de la movilidad del sector, al constituirse en una vía alterna utilizada por peatones, motocicletas y vehículos particulares para evitar la congestión vehicular de la Avenida Ciudad de Cali, lo que incrementa su flujo y la hace estratégica para la circulación local.

OBSERVACIONES



Durante el recorrido con la policía nacional se evidenció que personas dedicadas a la actividad informal de reciclaje realizan clasificación de material sobre el andén, dejando residuos no aprovechables abandonados en el espacio público. Esta situación genera ocupación indebida del andén, obstrucción de la circulación peatonal y afectación a las condiciones de salubridad, obligando en algunos casos a los peatones a desplazarse hacia la calzada vehicular, incrementando el riesgo de accidentalidad.

OBSERVACIONES



De igual manera, se evidenció que diversos establecimientos comerciales del sector realizan una ocupación indebida del espacio público mediante la exhibición y comercialización de mercancías directamente sobre el andén. Sobre este hallazgo, se precisa lo siguiente:

- **Franja Horaria:** Se constató que esta actividad se desarrolla principalmente en horas de la mañana hasta la 1:00 p.m., horario tras el cual el área es despejada parcialmente.
- **Impacto en la Movilidad:** Tal como se observa en el registro fotográfico, durante este lapso la conducta reduce el ancho efectivo de la zona de circulación, obligando a los peatones a desplazarse hacia la calzada vehicular, lo que genera un riesgo inminente para su integridad física.
- **Afectación Normativa:** La conducta descrita constituye una alteración de la destinación del espacio público. Al ser un área de tránsito peatonal exclusivo, su uso para fines comerciales privados —independientemente de su carácter temporal— contraviene las normas vigentes de convivencia y uso del suelo.

REGISTRO FOTOGRAFICO KR 82 CON 38 SUR



Hallazgo: Ocupación indebida del andén por parte de actividades comerciales formales e informales, mediante la exhibición y disposición de mercancías sobre el espacio público.

Temporalidad Crítica: Se verificó que esta situación se presenta con mayor intensidad en horas de la mañana hasta la 1:00 p.m., coincidiendo con los picos de abastecimiento y mayor afluencia de público.

Impacto en la Seguridad: La ocupación reduce drásticamente el ancho efectivo para la circulación, obligando a los transeúntes a desplazarse por la calzada vehicular, lo que genera un riesgo elevado de accidentalidad en una zona de alto tráfico.

Identificación Catastral: Al igual que el resto del área analizada, aunque el punto de inspección es la Carrera 82 con Calle 38 a la calle 40 sur

SIGIDU

idu SIGIDU Sistema de Información Geográfica IDU
✖

Intervención Alcaldías Locales

Elemento	152640
Codigo de Identificación Vial	8004160
Tipo Elemento	Calzada
Localidad	Kennedy
Contrato	Sin Dato
Estado	Reservado
Intervención	Mejoramiento con Material Fresado
Unidad Planeamiento	UP280
Entidad	ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
Tipo Malla	Local
Programa	2118

[Acercar a](#)

Intervención Alcaldías Locales

Elemento	152640
Codigo de Identificación Vial	8004160
Tipo Elemento	Calzada
Localidad	Kennedy
Contrato	Sin Dato
Estado	Reservado
Intervención	Mejoramiento con Material Fresado
Unidad Planeamiento	UP280
Entidad	ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
Tipo Malla	Local
Programa	2118

Intervención Alcaldías Locales

Tipo Elemento	Calzada
Localidad	Kennedy
Contrato	Sin Dato
Estado	Reservado
Intervención	Mejoramiento con Material Fresado
Unidad Planeamiento	UP280
Entidad	ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
Tipo Malla	Local
Programa	2118
Comunicación	202452600116622
Fecha Reporte	Enero 22, 2024
Observación	Ninguna

[Acercar a](#)

La consulta detallada en la plataforma SIGIDU permite establecer que la entidad responsable es la Alcaldía Local de Kennedy bajo el programa 2118 con un estado de obra reportado como Reservado según la comunicación oficial No 202452600116622 Así mismo el cruce de información con el SIGDEP para el predio colindante con CHIP AAA0248RXHY confirma un área de terreno de 2880,20 metros cuadrados.

SIGDEP

SIGDEP Visor de la Defensoría del Espacio Público

Lotes IDECA AAA0248RXHY

BARMANPRE	004562005097
LOTCODIGO	004562005097
PRECBARRIO	004562
PRENBARRIO	LLANO GRANDE
PRECHIP	AAA0248RXHY
LOTDISPERS	N
LOTDISTRICT	1
LOTILDISPE	
LOTUPREDIA	1
MANZCODIGO	004562005
PREACERCHA	
PREACONS	
PREACONST	0,00
PREACUBIER	
PREAFACHAD	
PREAPISOS	
PREATERRE	2.880,20
PREAUSO	-1,00

Acercar

Predio 1049-17

RUPI	1049-17
FECHA_MAPA_REFERENCIA	28 de febrero de 2017
ESTADO SIDEP	INCORPORADO
FECHA_MODIFICACION	18 de noviembre de 2014
NOMBRE_URBANIZACION	LLANO GRANDE
NATURALEZA_URBANISTICA	DESARROLLO LEGALIZADO
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	VIAS PEATONALES
USO_ESPECIFICO	CARRERA 92
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	KR 82 - DG 38 SUR / CALZADA

La consulta realizada en la plataforma **SIGDEP** para el lote con CHIP AAA0248RXHY ubicado en el barrio Llano Grande confirma la existencia de un polígono con una extensión considerable de 2.880,20 metros cuadrados según el campo PREATERRE Este terreno está incorporado en el Inventario de la Propiedad Inmobiliaria Distrital y por su ubicación estratégica cerca de nodos logísticos como Corabastos debe cumplir estrictamente con su destinación de uso público.

MAPAS BOGOTÁ



Mediante consulta cartográfica realizada en la plataforma Mapas Bogotá, se identificó la localización del proyecto objeto de verificación dentro del sector correspondiente a la localidad de Kennedy.

DESCRIPCION Y OBSERVACIONES

En atención al memorando remitido por el Área de Gestión Políciva Jurídica de la Alcaldía Local de Kennedy, se realizó visita técnica de verificación con el fin de establecer presunta ocupación indebida del espacio público sobre el sector indicado en la actuación administrativa.

Durante la diligencia se evidenció acumulación de residuos sólidos, bolsas, elementos reciclables y objetos varios sobre el andén y área de circulación peatonal, generando afectación al espacio público y a las condiciones de movilidad peatonal del sector.

Así mismo, se observó ocupación del espacio público mediante instalación de elementos asociados a actividad comercial informal, incluyendo carpas, mesas, exhibición de mercancías y demás estructuras temporales ubicadas sobre el área exterior del inmueble y zonas destinadas al tránsito peatonal.

De igual manera, se evidenció afectación visual y obstrucción parcial del espacio público por acumulación de residuos y ocupación comercial no permanente en inmediaciones del predio objeto de verificación.

La presente información se deja como constancia técnica conforme a la inspección visual y el material fotográfico obtenido durante la diligencia.

ANALISIS

Tras la verificación realizada en campo, se evidenció ocupación indebida del espacio público mediante acumulación de residuos sólidos, materiales reciclables, carpas, mesas y elementos asociados a actividades comerciales informales sobre zonas destinadas a la circulación peatonal.

Así mismo, se observó afectación parcial del andén y del entorno inmediato del predio, generando obstrucción al libre tránsito de peatones y alteración de las condiciones normales de uso del espacio público.

De igual manera, durante la diligencia se identificó presencia de estructuras temporales y exhibición de mercancías sobre el área exterior del inmueble, ocupando sectores destinados al tránsito y permanencia de los usuarios del sector.

La situación observada genera afectación visual, sanitaria y de movilidad peatonal, configurando una presunta ocupación indebida del espacio público conforme a la normatividad urbana y policiva vigente.

GRAFICO , FOTOGRAFIA , CUADRO

VIAS Y ANDENES	
CONCEPTO	CANTIDAD
AREA TOTAL VERIFICADA	2.880,20m ²


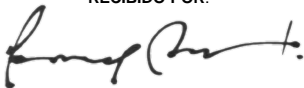
CONCLUSIONES

La inspección realizada permitió evidenciar la utilización del espacio público para disposición de residuos sólidos, almacenamiento temporal de elementos reciclables y desarrollo de actividades comerciales informales sobre zonas destinadas al tránsito peatonal, especialmente en horas de la mañana.

Así mismo, se observó acumulación de basuras y residuos sobre andenes y vía pública, situación que se presenta principalmente cuando los vendedores ambulantes finalizan sus labores y las personas dedicadas al reciclaje realizan selección de materiales aprovechables, dejando sobre el espacio público aquellos elementos que no utilizan.

No fue posible individualizar plenamente a los presuntos infractores, por temas de seguridad y toda vez que al momento de la diligencia se evidenció presencia de vendedores ambulantes y personas dedicadas a actividades de reciclaje, quienes ocupaban temporalmente el espacio público con mercancías, carretas y elementos varios sobre andenes y áreas de circulación peatonal.

CUADRO CONCLUYENTE

AREA EN CONTRAVENCION (M2)	2.880,20M ²				AREA LEGALIZABLE (M2)	0.00m ²			
					AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00m ²			
TIPO DE INFRACCION(ES) ENCONTRADA(S)	OCUPACION INDEVIDA DEL ESPACIO PUBLICO ENCONTRAVENCION DE LA LEY 1801 DEL 2016								
	INVASION DEL ESPACIO PUBLICO								
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO?	SI	X	NO		¿SE DEJO CITACION?	SI		NO	X
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:				NOTA: De conformidad con el Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio), en los municipios y distritos donde esté implementada la figura, los curadores urbanos son los encargados de estudiar, tramitar y expedir las licencias urbanísticas, incluidas las de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, actuando como la autoridad competente para verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes y, por tanto, determinar la legalidad constructiva de las obras dentro de su jurisdicción. Esta competencia solo puede ser ejercida por los curadores urbanos o, en su defecto, por la autoridad municipal o distrital competente				
									
ARQ. JOSE ESCOBAR	ARQ. HENRY CAICEDO								
PROFESIONAL DE APOYO CONTRATISTA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 15								

DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES

MEMORANDO

(583)

Bogotá, D.C. 23 de septiembre de 2025

PARA: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO PROFESIONAL**
Grupo de Apoyo Gestión Policial Jurídica Kennedy

DE: **ARNULFO GARCÍA**
Profesional especializado Código 222 – Grado 24 – Área de Gestión Policial Jurídica

ASUNTO: **SOLICITUD VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA No.039 DE 2004 E.P. SI ACTÚA 2424 E.P.**

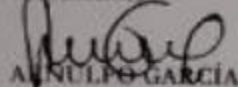
Con el fin de dar trámite a la actuación de la referencia que se adelanta por una **OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO**, sírvase practicar visita técnica administrativa para el predio ubicado en la **CARRERA 92 entre DIAGONAL 38 SUR Y CALLE 40 SUR (antigua) o CARRERA 82 entre DIAGONAL 38 SUR Y CALLE 40 SUR (Actual)**, de esta localidad con el fin de verificar la ocupación indebida del espacio público, para que proceda a remitir el correspondiente concepto técnico en el cual deberá informar lo siguiente:

- Verificar si a la fecha persiste la ocupación indebida del Espacio Público, teniendo en cuenta el sistema de Información de Norma Urbana y el Plan de Ordenamiento Territorial SINUPOT, el Sistema de Información Geográfica SIGDHP – DADEP y demás aplicativos aportantes que permitan soportar dicha información.
- Determinar con exactitud el área indebidamente ocupada en el espacio público para su respectiva restitución.
- Precisar la naturaleza del espacio indebidamente ocupado; es decir: si este corresponde a vía vehicular, peatonal, zona verde, etc.
- Determinar la identidad de los responsables y/o ocupantes de dicho predio.

Por favor allegar informe técnico, con registros fotográficos y demás pruebas por medio de las cuales se pueda evidenciar dicha información.

En caso de que quien atienda la visita, desee verificar la realización de la respectiva diligencia, favor comunicarse a los teléfonos No. 601-4481400- 6014511321 Ext. 8386.

Atentamente,


ARNULFO GARCÍA

Profesional especializado Código 222 – Grado 24 – Área de Gestión Policial Jurídica

*Enviado: Juana María Cárdenas Leguizamón – Abogada Contraloría 1.1.1.26 – Área de Gestión Policial Jurídica
Aprobado: Arnulfo García – Profesional especializado Código 222 – Grado 24 – Área de Gestión Policial Jurídica*

CONSOLIDADO



Fecha: 20/05/2026 12:18:20 p. m.

Señor(a)
USUARIO**Dirección:** KR 82 38 91 SUR
CHIP: AAA0052WZWF
Código Lote: 0045620635**ASUNTO:** Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000



CONSOLIDADO



Convenciones

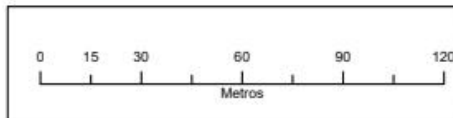
- ☐ Predio Seleccionado

Referencia Espacial

- Vías Principales
 ■ Cuerpos de Agua

División Física

-  Predios
 Predio Rural
 Lotes
 Manzanas
 Barrios



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros



CONSOLIDADO



Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	8 - KENNEDY
Barrio Catastral:	004562 - LLANO GRANDE
Manzana Catastral:	00456206
Lote Catastral:	0045620635
UPZ:	80 - CORABASTOS

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECDD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL14 - Patio Bonito
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
Tratamiento (POT 555):	Renovación
Altura máxima (POT 555):	
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	0
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estratégica (POT 555):	Chucua La Vaca
UPZ (POT 190):	80 - CORABASTOS
Sector Normativo (POT 190):	Código Sector: 6 Sector Demanda: D Decreto: Dec 263 de 2010
Subsector Uso (POT 190):	I
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	A
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
-----------------------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
----------------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Corredor 3358000

Fecha: 20/05/2026 12:18:20 p. m.



CONSOLIDADO



Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	Nombre: URBANIZACION LLANO GRANDE Estado: 1 Decreto:432 18/12/1985
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	0803538001
Topográfico:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundación por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Instito distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protegidad SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital areas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000

Fecha: 20/05/2026 12:18:20 p. m



CONSOLIDADO



Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas (POT 190)

Amenaza Remoción masa:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación:	Nivel Amenaza: media
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.	

Reserva Vial (POT 190)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 2 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

